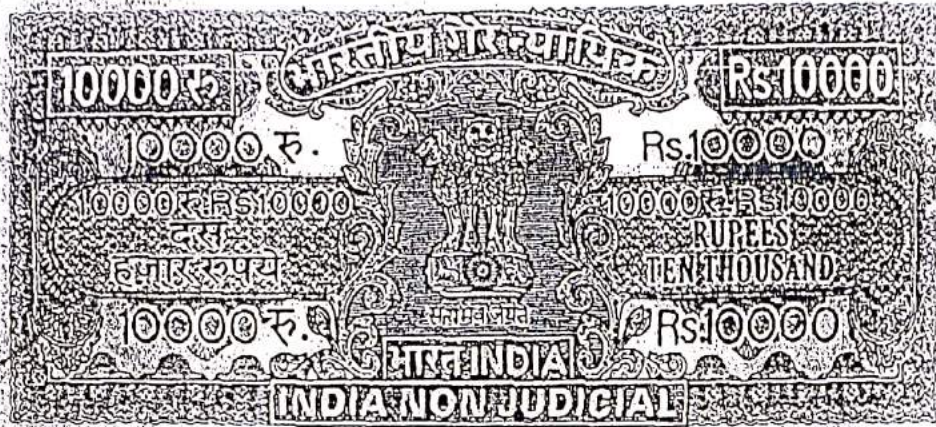


19675

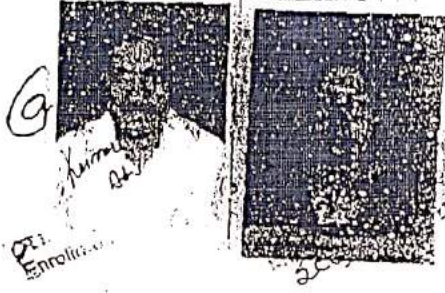
17186



126  
R.O  
21.10.09  
43

05AA 084898

विक्रय पत्र 21 अक्टूबर 2009  
46000  
18000  
विपुल क. राव  
विश्वरूप दयाल (1) तारा (को.प्रा.)



Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

21/10/09

Handwritten signature of the seller.

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21 अक्टूबर, 2009

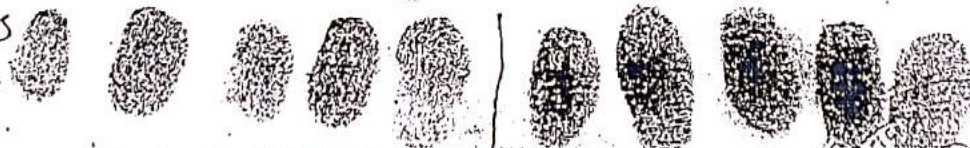
ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

विक्रेता/लेख्यकारी - (1) श्री बिनोद नारायण पिता श्री देव नन्दन प्रसाद, पेशा- नौकरी तथा (2) श्रीमती सीमा कुमारी, पति- विनोद नारायण पेशा- गृहणी, जाति कुर्मी, निवास स्थान- डैम साइड हेसल बैंक ऑफिसर्स कॉलोनी के नजदीक, पोस्ट हेहल, थाना सुखदेव नगर, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड(भारतीय नागरिक) (पेन न० - AAWPN4931D (विनोद नारायण))

Handwritten signature and date: 21.10.09

Handwritten signature and date: 21.10.09

कृ.पू.उ./1



OF SIMA KUMARI

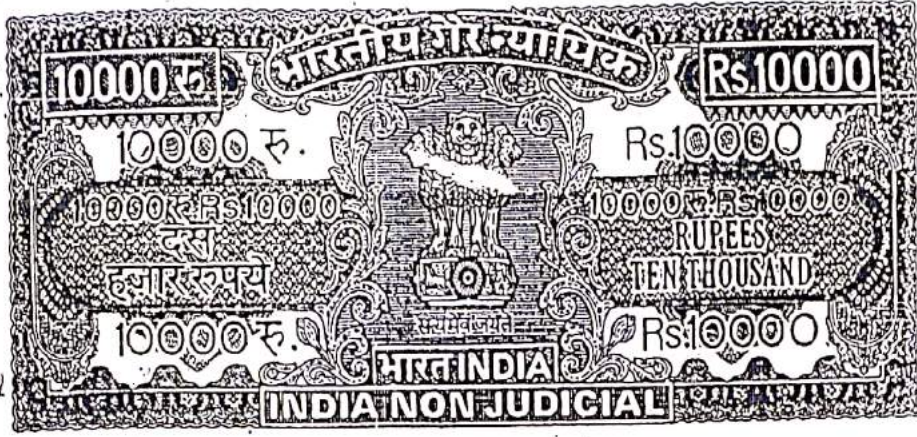
OF BINOD NARAYAN



amarpan

Secretary





05AA 084899

क्रेता/लेखाधारी - सर्पर्ण दीप वी.एड. कॉलेज द्वारा अध्यक्ष श्री अभिषेक सिंह पिता-  
स्व0 जगधारी सिंह निवासी- आर्यापूरी रातू रोड, रांची, थाना- सुखदेव नगर  
जिल्ला- रांची, राज्य -झारखण्ड (भारतीय नागरिक) पेन न0 - AAEAS1132N  
लेखा प्रकार - तफशील वर्णित भूमि पर विक्रेता द्वारा अपना कुल हक हुकूम  
का विक्रय लेखा पत्र।

लेखा मूल्य - नोवलिंग 8,00,000/- (आठ लाख रुपये मात्र) जिसका भुगतान  
सबरिजस्ट्रार रांची के समक्ष समय किया गया। विक्रेता लेखा धारी सम्पूर्ण समर्थ  
धन की प्राप्ति को स्वीकार करते हुए घोषणा करती है कि विक्रेताधारी से इस  
उल्लेख में वर्णित लेखा सम्पत्ति का समर्थ धन प्राप्त की।

नाम जमींदार - झारखण्ड सरकार द्वारा अचल पदाधिकारी, रातू अचल रातू जिला -  
रांची।

लेखा सम्पत्ति का विवरण - ग्राम - उषामातू, थाना - रातू, थाना न0 - 61 जिला  
- रांची स्थित स्थायी अन्तरण योग्य व उत्तराधिकारी योग्य भूमि जिसका सर्वे

कृ.पृ.उ./2

*Antimayanti*  
21/10/07

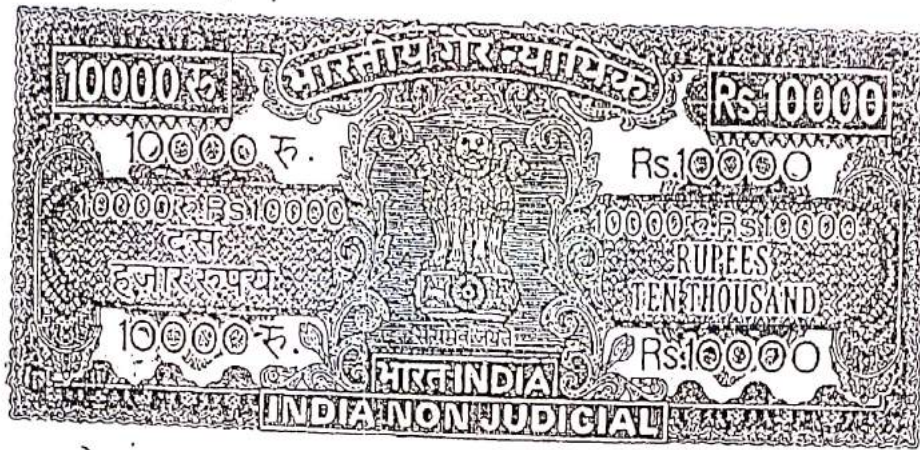
*Seema Kumari*  
21/10/07



amapran

Secretary





05AA 084900

खाता नं० 68 सर्वे प्लॉट नं०-278 (पार्ट) रकवा 35 डिसमील तथा 271 ए रकवा 27 डिसमिल कुल रकवा 62 डिसमिल है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	सर्वे प्लॉट नं०	नाम जमीन दर्जा	रकवा
68	271	271(पार्ट)	गढवा टांड 2	35 डी०
		271(ए)	गढवा टांड 2	27 डी०
			कुल रकवा -	62 डी०

और जिसे सलैंगन नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है

चौहद्दी -

- उत्तर - 15 फीट का प्रस्तावित रास्ता एवं सर्वे प्लॉट नं० 270 मंगरा उरांव।
- दक्षिण - सर्वे प्लॉट नं० 272 (नसरुद्दीन अंसारी)
- पूरब - सर्वे प्लॉट नं० 335 (जागेशर साहु)
- पश्चिम - सर्वे प्लॉट नं० 271/बी (बन्धु गहलो)

कृ.पू.उ./3

*Anita Kumari*  
28.10.09

*Seema Kumari*  
28.10.09







विदित हो कि विक्रय वाली भूमि आर. एस. खतियान में पुरन तेली पिता- केन्दा तेली के नाम से कायमी दर्ज हैं खतियानी रैयत पूरन तेली अपने पीछे दो पुत्र दुखु महतो वो भुखु महतो को छोड़कर स्वर्ग वास कर गये अपने पिता के स्वर्गवास के बाद अपने दोनों भाईयों में आपसी बंटवारा गांव पंचायत के सामने कराकर अपने हिस्से की भूमि पर शांति पूर्वक दखलकर चले आ रहे हैं। उक्त विक्रय वाली भूमि भुखु महतो के हिस्से में आयी। भुखु महतो अपने पीछे दो पुत्र महावीर महतो व मोती महतो को छोड़ कर स्वर्गवास कर गया है। दोनों भाईयो ने अपने पिता के स्वर्गवास के बाद गांव के पंचायत के सामने आपसी बंटवारा कर दिया और बंटवारा के बाद दोनों भाई अपने अपने हिस्से शांति पूर्वक दखल कबजा कर चले आ रहे हैं। बंटवारा में उक्त भूमि महावीर महतो के हिस्से आयी और महावीर महतो दो अलग-अलग बिलेख पत्रों के माध्यम से उक्त जमीन विक्रेतागण को दिनांक 29.01.2009 को विक्रय पत्र संख्या-359 भोलूम न0-13 बुक न0 = 1 पेज संख्या - 357 से 376 सन् 2009 तथा विक्रय पत्र 410

कृ.पृ.उ./4



Amar Singh

2009/01/29

Seema Kumari  
29/01/09





भोलूम न0-1 पेज संख्या - 319 से 340 सन् 2009 से विक्री कर दी। विदित हो कि रातु अचल में लेखाकारी के नाम से दाखिल खारिज जिसका संख्या - 156 आर. 27/9-10 श्री बिनोद नारायण तथा 155 आर 27/9-10 श्रीमती सीमा कुमारी दिनांक 18.05.2009 को हो गया तथा लेख्यधारि के नाम से सरकारी लगान जमा होता आ रहा है।

संदर्भ

चूंकि लेखाधारी को इस समय रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है और उपर्युक्त भूमि विक्रय के सिवाय रुपया का इंतजाम का कोई अन्य उपाय तत्काल नहीं है।

चूंकि लेख्यधारी एक गैर सरकारी संस्था हैं तथा संस्था के द्वारा एक बी.एड कॉलेज का निर्माण हेतु भूमि की आवश्यकता हैं तथा लेखाधारी द्वारा अपनी भूमि को विक्री हेतु प्रस्ताव लेखाधारी को दिया गया जिसे लेखाधारी ने अपने स्वीकृति दी।

अतः उपर्युक्त लेखाकारी अपनी तन-मन की स्वस्थता में अपनी हानि लाभ की

कृ.पू.उ./5



Amman Das...

Secretary

Antony 21.10.09

Seema Kumari 21/10/09



पूर्ण जानकारी के साथ सोच समझकर उक्त वर्णित भूमि को बाजार मूल्य 8,00,000/- (आठ लाख मात्र रूपये) में विक्री किया तथा कुल 8,00,000/- (आठ लाख मात्र) प्राप्त कर अपनी पूर्ण स्वत्व, अधिकार लेख्यधारी को हस्तान्तरित किये। लेख्यधारी ने उन सभी चरणों को अवलोकन किया जिसका छाया प्रति लेख्यधारी ने प्रस्तुत कर यह विश्वास दिलाया कि उपरोक्त सम्पत्ति पर उनका पूर्ण स्वामित्व है तथा उनके अतिरिक्त और किसी अ... में कोई हिस्सा नहीं है जिसके अनुसार यह दरस्तावेज लिखा गया है अब लेख्यधारी उक्त विक्रय भूमि पर अपना पूर्ण स्वत्व, अधिकार लेख्यधारी से प्राप्त करके जैसा चाहें अगल वो इन्तजाम में लावें एवं अपनी इन्तजाम लावें इससे विक्रेता उनके वारिशान को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं हो।

अब लेख्यधारी को यह भी हक प्राप्त हो गया वे झारखण्ड राज्य कर संग्रह कार्यालय, रातु अंचल जिला - रांची में लेख्यधारी अपना नाम नामांकित कराकर राजस्व कर अदा रसीद खास अपने नाम से लिया करें। अब जिस प्रकार का स्वत्व, हक, दखल, कब्जा, अधिकार आज तक उक्त विक्रय भूमि पर हम लेख्यकारी एवं हमारे उत्तराधिकारीगण को था या भविष्य में होता सो अब आज दिनांक से बिल्कुल स्वत्व, अधिकार हम से अलग होकर उक्त लेख्यधारी को प्राप्त को प्राप्त हुआ और भविष्य में होगा

आइन्दा आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर विक्रेता उनके वारिशान किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा, अधिकार करे या जतावे तो वह अनुचित एवं गैर कानुनी होगा। हम यह भी प्रतिज्ञा करते हैं कि उक्त विक्रय भूमि में हमारा निर्विवाद स्वत्व, अधिकार एवं दखल कब्जा है और ऋणभार इत्यादि से मुक्त है तथापि यदि विक्रय पत्र निष्पादित होने के उपरान्त किसी प्रकार की कोई त्रुटि निकले अथवा ऋणभार इत्यादि निकले तो उसका देनदार तथा जवाददेह हम लेख्यकारी तथा उनका उत्तराधिकारीगण है और होंगे तथा देंगे। अतः विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के

*Seema Kumari*  
21/10/09

*Seema Kumari*  
21/10/09

कृ.पू.उ./6



*Amarendra Singh*  
Secretary

अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा के बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल., पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरगजरुआ, बंधक, सरना, समना हड़गड़ी, पहनई संस्था की जमीन

यह भी किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, या मस्जिद की नहीं है।

लेख्यकारी गजमून पढ़कर वों पढ़वाकर समझ गए बोले कि ठीक है और अपना हस्ताक्षर एवं अंगुलियों निशान गवाहों एवं अपने पहचानकर्ता के समक्ष जो लेख्यकारी की उचित पहचान करते है कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक 21-10-09 ई० स्थान - रांची।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. *जिहें उमर*  
मिर्जापुरी रोड रा -  
रांची रोड रांची

2. *किराना*  
21/10/09

1.  
*Antimay*  
21.10.09

2.  
*Seema Kumari*  
21.10.09  
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

*Antimay*  
21-10-09

*Seema Kumari*  
21-10-09

कृ.पू.उ./7








amaroan...

Seema...



लेखधारी क्रेता का हस्ताक्षर एवं बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
				

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छायाचित्र दस्तावेज में संलग्न है उनके बाएँ हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

टंकक  
शकुनी कुमारी

*Kumar*  
इसपटकता



*Kumar (Adm)*  
ent No- 3959/05

*Abhishek Singh*

*Comptroller*  
21.10.09

*Seema Kumari*  
21.10.09

पेज-२





निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची  
जांच एवं-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

10/21/09



Token No: 37

Token Date/Time: 22/10/2009 11:28:50

Document Type	Sale Deed	Presenter	Binod Narayan	Date of Entry	22/10/2009
Presenter Name & Address	Dam Side Near Mesal Bank Officer's Colony Sukhdeo Nagar Ranchi				
Stampable Doc. Value	800000	DOE	Total Pages	22	
Document Value	800000	Stamp Value	32000	Book	1
Special Type	Serial No		ON/OFF/D		
Remarks / Other Details	Sub Plot 271 Part 271A				

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
RATU	61		Ushamaatu	68	271	RSP		OR_Res	35 Decimal
RATU	61		Ushamaatu	68	271	RSP		OR_Res	27 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Binod Narayan	Das Nandan Prasad	Service	Other	Aawpn49130	Dam Side Near Mesal Bank Officer's Colony Sukhdeo Nagar Ranchi
2	VENDOR	Seema Kumari	Binod Narayan	H W/fu	Other	Furn 60	Dam Side Near Mesal Bank Officer's Colony Sukhdeo Nagar Ranchi
3	VENDOR	Samarpan Deep. D. Ed College Thro President	Abhishek Singh S/O Late Jagdish Singh	Business	Other	Aaeas1132n	Aryapur Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi
4	Identifier	Rajendra Kumar Upadhyay	Eal Mukund Upadhyay	Business	Other	Not Req	Tandar Kanke Ranchi.

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	8,000.00
4	SP	330.00
Total		8,333.44

उपर्युक्त प्रविष्टियां दस्तावेज में उचित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन एवं सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्विकार किया जा रहा है।  
 जिला अधिकारी  
 रांची  
 10/21/09

Binod Narayan  
 Seema Kumari  
 Rajendra Kumar



<http://172.16.20.229/jarsranchi/reg/pundetails.aspx?deedid=157315>



अमर...

Secretary



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.37 Token Date: 22/10/2009 11:28:50  
Serial/Deed No./Year :19675/17186/2009  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Binod Narayan Father/Husband Name: Deo Nandan Prasad (VENDOR) Dam Side Near Hesal Bank Officer'S Colony Sukhdeo Nagar Ranchi		
2	Seema Kumari Father/Husband Name: Binod Narayan (VENDOR) Dam Side Near Hesal Bank Officer'S Colony Sukhdeo Nagar Ranchi		
3	Samarpan Deep .B.Ed College Thro President Father/Husband Name: Abhishek Singh S/O Late Jagdhari Singh (VENDEE) Aryapuri Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi		
4	Rajendra Kumar Upadhyay Father/Husband Name: Bal Mukund Upadhyay (Identifier) Tandar Kamre Ranchi		

Book No. 1  
Volume 650  
Page 37 To 58  
Deed No 19675/17186  
Year 2009  
Date 22/10/2009 12:40:25

District Sub Registrar

Signature of Operator

461 श्री सुभाष  
Deed No. 22/10  
वर्ष 2009  
22/10

रांची प्रतिलिपि विभाग, झारखंड

22/10/09

<http://172.16.20.229/jarsranchi/reg/prnphoto.aspx?rid=155573>

10/22/2009



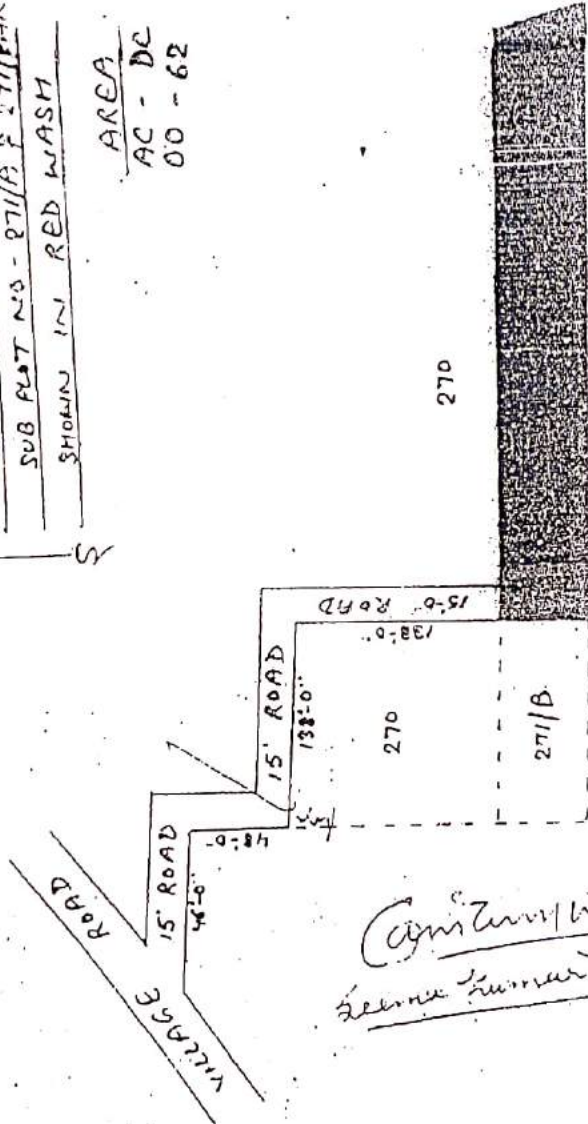
amari



VILLAGE - USHAMATU  
 THANA - RATU  
 THANA NO - 61  
 DIST - RANCHI  
 KHATA NO -  
 PLOT NO -  
 SUB PLOT NO - 271/A & 271/B PART  
 SHOWN IN RED WASH

AREA  
 AC - DC  
 00 - 62

North arrow pointing up and 'S' at the end of the line.



*Amr Kumar*  
*Deputy Surveyor*

*1/1/62*



Amr Kumar

Deputy Surveyor



Spl. Form No. Y 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District Ramech Sub-Division Sadar Circle/Anchal Ratu Taluza Number Halka - I  
 Name of State Jha

Sl. No.	Mutation Cash number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation relate	Authority causing mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or person	Full details of exchange effected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmchari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दाशनाथवाट संख्या 1854 R27/01-10	उचाभालु	राउ 61	खालाउ काठको 68 271 (भाउशरु) 271	खालाउ 820/01 काठको	(साठडीउ) C.O. Ratu DT-16/11/09	पुराना रैयत विनोद नारायण नौ शीमाकुमारी जमा रैयत सम्पण बीएड कोलेज दारा भण्डार अभिषेक सिंह डा० स्व० पत्रकारी सिंह शाम-भार्यापुरी रातु रोड राँची पाना-सुरादेवनगर जिला-राँची के नाम दाखिल खारिज सहीकत किया जाता है।		178+179 IV

Memo No.

Date

Circle Officer/Anchal Ratu  
 Circle Anchal/Adhikari

Forwarded of the Karmchari Halka No. I

For information and necessary action

Secretary



12/3/2019

[https://jharbhoomi.nic.in/ren/citizen/payment\\_receipt.aspx?uid=2091ff82ee4c5f2feb888463f6e30c94&did=V4UCIjyLY6le24zJm8GBVg%...](https://jharbhoomi.nic.in/ren/citizen/payment_receipt.aspx?uid=2091ff82ee4c5f2feb888463f6e30c94&did=V4UCIjyLY6le24zJm8GBVg%...)

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 10

Vol. No. : 5

Receipt No. : 0212641331

रातु । उषामातु । 61 । सम्पर्ण दीप बी. एड कॉलेज द्वारा अध्यक्ष अभिषेक सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68	271	0 एकड़ 62 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8.00					8.00
गुजारी (भावली)	2.00					2.00
सेस	4.00					4.00
सूद	4.00					4.00
मुतफरकात	1.60					1.60
मीजान	19.60					19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मांतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावली)					2.00	
सेस					4.00	
सूद					4.00	
मुतफरकात					1.60	
मीजान अदायकारी					19.60	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-12-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।