1703 1446

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH05102577840371P
Certificate Issued Date	:	17-Mar-2017 09:43 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DORANDA/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHDOPJC0707234080551321P
Purchased by	:	SAMARPAN DEEP B ED COLLEGE USAMATU RATU RANCHI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	4,75,000 (Four Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	SHAMU MAHTO
Second Party	:	SAMARPAN DEEP B ED COLLEGE USAMATU RATU RANCHI
Stamp Duty Paid By	:	SAMARPAN DEEP B ED COLLEGE USAMATU RATU RANCHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,000 (Ninteen Thousand only)

Please write or type below this line

23/3/17

25/3/17

VO 0003242607

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(बिक्रेता एवं क्रेता सम्बोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस उत्तराधिकारी प्रशासक निष्पादक प्रतिनिधि और सुर्पुददार भी सम्मिलित माने जाऐगें।)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (सेल डीड) आज तारिख से सदा सर्वदा के लिए।

मूल्य मात्र :- 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार) रूपया मात्र तथा मालगुजारी प्रति वर्ष मात्र 50 पैसा अलावे शेष।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा रातु अंचल ऑफिस, जिला - रांची।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- ग्राम - उषामातु, थाना - रातु, थाना नं० - 61, जिला - राँची,

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
68	271	271/पार्ट	75 डि0	05 डि0	व्यवसायिक

मधे रकबा पांच डिसमिल भूमि स्वत्व कायमी रैयती खतियानी दखली बिक्रेता की है जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद एवं निर्विघ्न दखल कब्जा है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगड़ा झंझट एवं बखेड़े से रहित है एवं ऋण भार से मुक्त है। जिसकी चर्तुसीमा निम्न प्रकार हैं :-

चर्तु:सीमा

उत्तर	:-	दामु उरांव
दक्षिण	:-	तसर दिभाग का जमीन
पूरब	:-	क्रेता का नीज
पश्चिम	:-	क्रेता का नीज

बिक्रय भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नं0 271/पार्ट के रूप में अंकित है, जिसका जिला वो कलक्ट्री वो डी० रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान राँची पड़ता है।

विदित हो कि उक्त खाता-प्लॉट की भूमि रिविजनल सर्वे खतिय्रान में पुरन तेली वल्द केन्दा तेली कौम तेली साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत पुरन तेली अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः भुखु तेली वो दुखु महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गयें, पिताजी की मृत्यु के पश्चात इन दोनों भाईयों के बीच उक्त खाता प्लॉट की भूमि के अलावे अन्यान्य प्लॉटों की भूमि का आपसी घरैया मौखिक पारिवारिक बंटवारा कर लिये, बंटवारे में उक्त भूमि दुखु महतो को हक वो हिस्सा में मिला।

विदित हो कि दुखु महतो अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः साधु महतो, यदु महतो, सामु महतो (बिक्रेता) वो तुनका महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गयें, पिताजी की मृत्यु के पश्चात इन चारों भाईयों के बीच उक्त खाता प्लॉट की भूमि के अलावे अन्यान्य प्लॉटों की भूमि का आपसी घरेया मौखिक पारिवारिक बंटवारा कर लियें, बंटवारे में उक्त भूमि सामु महतो (बिक्रेता को हक वो हिस्सा में मिला।

विदित हो कि लगान वसुली की रसीद पुरन तेली के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जिसका सरकारी जमाबंदी रजिस्टर-II का भोल्यूम नं0-1, पेज नं0-102 में नाम दर्ज है।

सन्दर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने घर-गृहस्थी वो पारिवारिक में व्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की नितांत आवश्यकता है और इस हेतू और अभिप्राय से उपर स्तम्भ - 6 में वर्णित एराजी को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त किये जिसे खरीददार राशि 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार) रूपया मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेता उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सभी प्रकार के ऋण भार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए।

अतः इस बिक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. बिक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव धमकाव, बहकाव, या फुसलाव के उक्त एराजी रकबा स्तम्भ-6 में वर्णित है को सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी खरीददार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार) रूपया मात्र खरीददार से बिक्रेता को बिक्रय-पत्र के निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ। जिसकी प्राप्ति और वसूली इस लेख्यपत्र द्वारा बिक्रेता कबुल मंजूर और सम्पुष्ट करते है। अब और किसी प्रकार का कोई पाब्ना या बाकी बकाया नहीं रहा।

2. यह कि अबसे उक्त भू-सम्पति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति, लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

3. और यह कि बिक्रेता भरोसा देते है कि आगे कभी उक्त भू-सम्पति से संबंधित कोई परिपुरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में

आवश्यकता होगी तो बिक्रेता, क्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेगें जो समीचीन और कार्यसाध्य होगा।

4. खरीद्दार अबसे उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहें व्यवहार में लावें, कुंवा खुदावें घर-मकान बनावें, या बैय, बिक्री दान, बंधक वगैरह करें सब कुछ करने को तत्पर रहेगें इसमें बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति नहीं होगा। यदि आपत्ति करते है तो वह अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

5. खरीद्दार अपने नाम का दाखिल खारीज रातु अंचल कार्यालय, तथा अन्यत्र जहां आवश्यकता हो करा लेगें एवं खास मालगुजारी रशिद प्राप्त कर लिया करेगें। अतः साक्षी स्वरूप उपर निर्दिष्ट तिथि मास वो वर्ष को बिक्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं।

भुगतान विवरणी

क्रम सं0	चेक/नगद	दिनांक	बैंक का विवरण	राशि
1.	002920	24.03.2017	ओरियेंटल बैंक ऑफ कॉमर्स, कांके रोड, रांची RTGS	4,75,000/-
			कुल	4,75,000/-

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

"बिक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः बिक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-लाभ का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

आवश्यकता होगी तो बिक्रेता, क्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगें जो समीचीन और कार्यसाध्य होगा।

4. खरीद्दार अबसे उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहें व्यवहार में लावें, कुंवा खुदावें घर–मकान बनावें, या बैय, बिक्री दान, बंधक वगैरह करें सब कुछ करने को तत्पर रहेगें इसमें बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति नहीं होगा। यदि आपत्ति करते है तो वह अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

5. खरीद्दार अपने नाम का दाखिल खारीज रातु अंचल कार्यालय, तथा अन्यत्र जहां आवश्यकता हो करा लेगें एवं खास मालगुजारी रशिद प्राप्त कर लिया करेगें। अतः साक्षी स्वरूप उपर निर्दिष्ट तिथि मास वो वर्ष को बिक्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं।

भुगतान विवरणी

क्रम सं0	चेक/नगद	दिनांक	बैंक का विवरण	राशि
1.	002920	24.03.2017	ओरियेंटल बैंक ऑफ कॉमर्स, कांके रोड, रांची RTGS	4,75,000/–
			कुल	4,75,000/–

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

बिक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः बिक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी–लाभ का विचार करते हुए बिक्रय–पत्र लिखवाकर, पढ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

गवाह :–

बिक्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

1. मनोज कुमार
पिता - साबु महतो
ग्राम - उपरानु टेमरा टोली
पोस्ट - कटमकुली, थाना - रातु
जिला - रांची (झारखण्ड)
22/03/2017

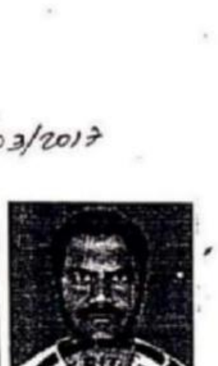
2. मोकसुद अंसारी पिता - हफिजुद्दीन अंसारी
ग्राम - परहेपाट पो० कुरकुरा थाना रातु
22/03/2017

साबु महतो ... विक्रेता ... निशान दिया 22/03/2017

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Nand Kishore Gupta
क्रेता का हस्ताक्षर 22/03/2017
/अगुठा का निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

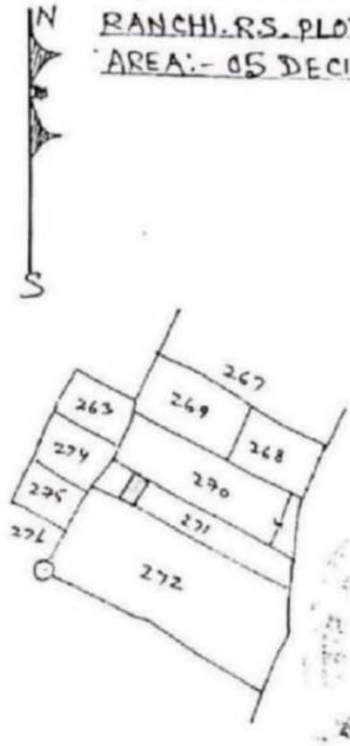


ए०के० साहु
टंकक – ए०के० साहु

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये गये है।

ड्राफ्टकर्ता :– अनुप कुमार तिवारी, रांची।
अनुप कुमार तिवारी
स्थान - रांची
ता० 22/03/2017

VILLAGE-USAMATU. THANA No-61. THANA-RATU. DIST-RANCHI. RS. PLOT No- 271. SUB PLOT No-271/PART.
AREA:- 05 DECIMAL. SHOWN IN RED WASH.



27/03/2017

Amin
No.-116/76

Rahman
Amin
No. 116/76

Continous

KHATIAN

TWO RUPEES

Form (Lower half)

Name of Village / नाम मौजा: [illegible]

थाना / Thana: [illegible]

थाना नम्बर / Thana Number: 69

Name of Landholder / नाम लगान पानेवाला: [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9		9 ३३		9 ३३	[illegible] 29/08/2013
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2		0 64		0 64	
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9		9 [illegible]		9 [illegible]	[illegible]
		4.3.08														
		4.3.09														
		4.3.08		[illegible]			[illegible]		[illegible]	[illegible]	2		9 [illegible]		9 [illegible]	
		4.3.08														
		4.3.0							[illegible]	[illegible]	6		0 [illegible]		[illegible]	

No. 180v
,जारी
ां । नाम मौजा मय
थाना नम्बर
उथमातु | 61 | पुरन तेली

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 102
Vol. No. : 1
Receipt No. : 1489601319

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68	254	0 एकड़ 5.89 डिसमील 1 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
			तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)	
माल	(नकदी)	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी	(भावली)	0.25	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	. . . . .	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	. . . . .	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	-0.50
मुतफरकात	. . . . .	0.20	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान		2.45	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)		
माल	(नकदी)	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	-
गुजारी	(भावली)	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	. . . . .	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	. . . . .	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	. . . . .	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी		9.80	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nineteen Rupces and Sixty Paise
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-03-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाये पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

[illegible] 22/03/2017

नाम तहसील। नाम मौजा मय थाना नम्बर। | नाम रैयत मय वल्दियत (सकूनत) मौजा सकूनत। नम्बर।

[illegible]	[illegible]	[illegible]	८२	[illegible]

08367

अराजी नकदी।	अराजी भावली।		तफसील हिसाब लगान आबद।
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

जोत का सालाना मांग-मय-मुतफर्रकात (बकाया और हाल) मौजूदा साल की।

मांग बाबत।	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल।
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (भावली)	[illegible]				[illegible]	[illegible]
सेस	[illegible]				[illegible]	[illegible]
*सूद						
मुतफर्रकात	[illegible]				[illegible]	[illegible]
मीजान।	[illegible]				[illegible]	[illegible]

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीतालबा हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (भावली)				[illegible]	[illegible]	
सेस				[illegible]	[illegible]	
*सूद						
मुतफर्रकात				[illegible]	[illegible]	
मीजान अदायकारी				[illegible]	[illegible]	

(१) मीजान कुल (अक्षरों में)— [illegible]
(२) नाम देहिन्दा—
(३) कल तारीख— [illegible] दस्तखत जो तारीख मय मुहर तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

सही ऊषा आभु महतो
22/03/2017

जो इलामातु खाता नं० - 68 प्लाट नं० - 271 खतियान पुरन तेली के नाम से दर्ज है। जिसका वंशावली इस प्रकार है।

पुरन तेली

- स्व० बुधू
  - (1) साधु महतो
  - (2) जातु
  - (3) तुनकामहतो साधू महतो (आवेदक)
- स्व० मूलू

वार्ड सदस्य
वार्ड नं०-11, पंचायत- [illegible]
प्रखण्ड- रातु (रांची) Babli Devi
25/3/017

वार्ड सदस्य के अनुशंसा पर हस्ताक्षर किया
25/3/017
मुखिया
पंचायत- [illegible]
रातु, रांची, झारखण्ड

साधू महतो
ता० 25/03/2017

Usámátu

नाममौज़ा ऊसामातू सीटनम्बर १

नाम थाना राँची

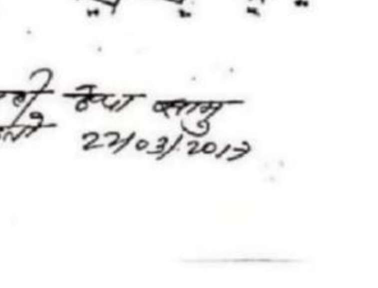
थाना नम्बर ६?

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च

सन् १९३२ - ३३ ईसी

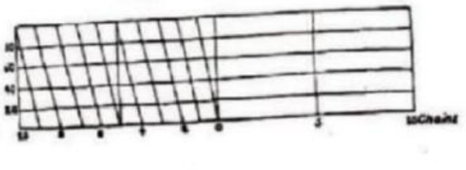
I.1408000000061 01



27/03/2017

होच

Scale 16 Inches = 1 Mile.



Index to sheets

Made and published under the authority of Government.

Superintendent of Survey.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMARPAN DEEP

17/11/2003

AAEAS1132N

22/3/2017

ssue Token

Presenter/Executant's Name	Shamu Mahto
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH05102577840371P Verify

Issue Token

IN-JH05102577840371P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	IN-JH05102577840371P
CertificateIssuedDate:	17-Mar-2017 09:43 AM
AccountReference:	NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DORANDA/ JH-RNC
UniqueDocReference:	SUBIN-JHJHDOPJC0707234080551321P
Purchasedby:	SAMARPAN DEEP B ED COLLEGE USAMATU RATU RANCHI
DescriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
PropertyDescription:	SALE DEED
ConsiderationPriceRs:	4,75,000
FirstParty:	SHAMU MAHTO
SecondParty:	SAMARPAN DEEP B ED COLLEGE USAMATU RATU RANCHI
StampDutyPaidBy:	SAMARPAN DEEP B ED COLLEGE USAMATU RATU RANCHI
StampDutyAmountRs:	19,000

Maximum Token Issue Time : 2 PM

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

…ken No.19 Token Date: 25/03/2017 12:19:10
…erial/Deed No./Year :1703/1446/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Shamu Mahto** Father/Husband Name:Late Dukhu Mahto (VENDOR) Ushamatu Ratu Ranchi		
2	**Samarpan Deep B.Ed College Ushamatu Thro Secretary Nawal Kishore Gupta** Father/Husband Name:Late Baijnath Prasad Gupta (VENDEE) Hesal Aryapuri Ratu Road Road No 1 Sukhdeo Nagar Ranchi		
	Santosh Mahto Father/Husband Name:Shamu Mahto (Identifier) Ushamatu Ratu Ranchi		

Book No.	I
Volume	153
Page	63 To 108
Deed No	1703/1446
Year	2017
Date	25/03/2017 15:51:15

Registering Officer
25/3/07

Signature of Operator