भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 057847

बिक्रय-पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 30 मार्च 2015 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पताः श्री बन्धु महतो पिता स्व0 मंगरा महतो जाति-तेली, पेशा-खेती, निवास स्थान ग्राम-उषामातु, टिकराटोली, थाना-रातु, जिला-राँची (झारखण्ड)। ...भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पताः- समर्पणदीप बी.एड कॉलेज, उषामातु, रातु, राँची द्वारा अध्यक्ष अभिषेक सिंह पिता स्व0 जगधारी सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-आर्यपूरी, रातु रोड, थाना-सुखदेवनगर, जिला-राँची (झारखण्ड) ...भारतीय नागरिक।

CNT Permission Case No.

दस्तावेज / मुख्तारनामा / मुद्रांक पैन / फार्म 60-61 / प्रमाण-पत्र प्रतिबंधित सूची / फार्म IV / अन्य फार्म, CNT जाँच

1,00,0/-

तारीख 27/3/15 Sumanpandeep B.Ed College
President Abhishek Si

Ravari Purchase

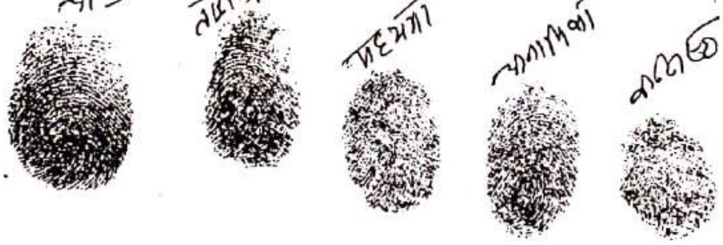
1000/- 5000/-

1000 x 3

फोटो सत्यापित 17/2013

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

बन्धु महतो 30/3/2015



Bandhu Mahto
Lt Mangu Mahto
Teli
Ushamata
Ratu, Ranchi.
cultivation
30/03/15 ... 10 —

30/03/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

057848

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि, करपरदाज, वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे।)

लेख्य प्रकार -	विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।
लेख्य सम्पत्ति का मूल्यः-	मोबलिग 1,87,500/- (एक लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रूपये मात्र।
नाम जमींदार -	झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, रातु, जिला-राँची जिसका वार्षिक लगान 50 पैसा अलावे सेस।
भू-सम्पत्ति का विवरणः-	मवाजी रकबा 10 डीसमिल हकियत काएमी, रैयती वो खरीदगी दखली वाके मौजा-उषामातु, थाना नं0 61, थाना-रातु, जिला-राँची, अन्दर आर0 एस0 खाता नं0 68, जो कलक्ट्री जिला निबन्धन वो जिला अवर निबन्धन पदाधिकारी, सदर राँची के अन्तर्गत पड़ता है।

जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार से हैः-

आर.एस. खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	रकबा	दर्जा
68	271	10 डीसमल	व्यवसायिक

खाता नं0 अड़सठ, प्लॉट नं0 दो सौ एकहत्तर, रकबा-दस डीसमिल जमीन मात्र बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

057849

<u>जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-</u>

उत्तर में :- दामु उरांव

दक्षिण में :- तशर विभाग

पूरब में :- सामु महतो

पश्चिम में :- गंगा देवी

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर.एस. खतियान में पुरन तेली वल्द कन्दना तेली कौम-तेली, साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। पुरन तेली अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः दुखु महतो वो भुखु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। दुखु महतो अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः साधु महतो वो यदु महतो वो सामु महतो वो तुनका महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये चारों पिता के निधन के बाद आपसी बंटवारा कर लिए, जिसमें उपरोक्त भूमि साधु महतो वो यदु महतो को हिस्से में मिला। साधु महतो वो यदु महतो अपने-अपने हिस्से की उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 09.01.1991 ई0 को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बन्धु महतो (लेख्यकारी) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-12 पृष्ठ सं0 98 से 102 दस्तावेज संख्या-385 वर्ष 1999 ई0 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है। लेख्यकारी खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय रातु में अपने नाम से नामांतरण वाद सं0 1458 आर-27/2006-07 के तहत नामांतरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

057850

कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबंदी पंजी-2, जिल्द संख्या-IV पृष्ठ सं0 86 पर लेख्यकारी के नाम से कायम है तथा लगान रसीद संख्या-जेएच/01 ए021683 के तहत वर्ष 2014-15 तक लगान संधारित है।

इस प्रकार उपरोक्त भूमि पर लेख्यकारी का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण है तथा भूमि हर प्रकार से हस्तांतरणीय है, जिसे लेख्यकारी आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

चूंकि इस समय लेख्यकारी को आवश्यक कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने का प्रस्ताव रखे। इस बात को जानकर लेख्यधारी उपरोक्त भूमि के सभी कागजातों का अवलोकन कर तथा संतुष्ट होकर उक्त भूमि को खरीदने को तत्पर हुए। इस पर लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 1,87,500/- रूपये में क्रय करने की बातचीत तय किये तथा यह मूल्य वर्तमान बाजार भाव के अनुसार उचित समझकर लेख्यकारी, लेख्यधारी से नगद मोबलिग 1,87,500/- रूपये आज की तिथि में नगद प्राप्त किये वो इस राशि (प्रतिफल) के बदले में उपर्युक्त वर्णित भूमि जो हर प्रकार के बन्धनों से मुक्त है को हमेशा के लिए लेख्यधारी के नाम बिक्री किये।

यह कि लेख्यकारी अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपने हानि-लाभ का विचार कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उक्त जमीन को मोबलीग 1,87,500/- रूपये मात्र प्रतिफल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी के हाथ बेचे, हस्तांतरित किए एवं सुपुर्द किये तथा प्रतिफल की कुल राशि मोबलीग 1,87,500/- रूपये मात्र लेख्यकारी लेख्यधारी से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब उक्त भूमि का कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज की तारीख से बिक्री की गई जमीन पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा तथा अब आज की तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे तथा लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग में लावें कुवां खोदवायें, चहारदीवारी बनवाएं, मकान बनावें, विद्यालय/महाविद्यालय का निर्माण करावें, बाग-बगीचा लगवायें या बिक्री, दान वगैरह जैसा चाहें करें, इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों को भविष्य में कभी कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि कोई आपत्ति करता है, तो यह सरासर गैर कानूनी होगा।

लेख्यकारी लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते हैं कि उपर्युक्त वर्णित भूमि पर जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार मेरा था या भविष्य में मेरे उत्तराधिकारियों का होता सो अब आज की तारीख से वैसा ही स्वामित्व, अधिकार लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों का हुआ वो भविष्य में रहेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 057646

झारखण्ड JHARKHAND

लेख्यकारी यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार से साफ-सुथरी है, किसी प्रकार का ऋण-भार, देन पावना एवं बंधनों से मुक्त है। अगर किसी प्रकार का ऋण-भार या कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब लेख्यधारी को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

नोटः- लेख्यकारी सी.एन.टी. एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

नोटः- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति अथवा प्रतिबंधित पिछड़ी जाति से संबंधित नहीं है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खुटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 057845

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्य अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये लेख्यधारी से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 1,87,500/- रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्न गवाहों के समक्ष अपना सही ठेपा निशान बनाकर लेख्यधारी के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक 30 मार्च 2015 स्थान राँची।

गवाह:-

1. चिन्ता हरण राय
पिता स्व० कमलनाथ राय
ग्राम उलातु थाना रातु
जिला राँची

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

2. सुरेश राय
पिता स्व० कमलनाथ राय
ग्राम उलातु थाना रातु
जिला राँची

अन्जु महतो
30/3/2015

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 473183

8

<u>लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं फोटो</u>

Abhishek Singh
30.03.2015

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

सुरेश महतो
दस्तावेज नवीस
ला० नं०-17/2013

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-
सुरेश महतो
दस्तावेज नवीस
ला० नं०-17/2013

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

MGY0794882

Elector's Name Abhishek Singh

मतदाता का नाम अभिषेक सिंह

Father's Name Jagdhari Singh

पिता का नाम जगधारी सिंह

Sex Male
लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2003 27
१.१.२००३ को आयु २७

Address MGY0794882

88 ARYAPURI, RATU ROAD, P.S.-SUKHADEV NAGAR
P.O. RANCHI, DIST- RANCHI
PIN- 834001

पता
८८ आर्यपुरी, रातु रोड, थाना-सुखदेव नगर
पो० रांची, जिला- रांची
पिन- ८३४००१

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 63 - Ranchi Assembly Constituency
६३ - रांची विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Ranchi
स्थान रांची

Date 17.12.2003
दिनांक १७.१२.२००३

स्वयं अ[illegible]

मै स्वउदघोषित एवं प्र[illegible]
करता हूँ मुझे आधार कार्ड
प्राप्त नहीं है..........

Abhishek Singh
30.03.15

30/03

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 30/03/2015 15:39:07

Token No: 34

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bandhu Mahto	Date of Entry	30/03/2015
Presenter' Name & Address	Ushamatu Tikratoli , Ratu , Ranchi			Total Pages	24
Stampable Doc. Value	187500	DOE		Book	I
Document/Transaction Value	187500	Stamp Value	7500	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.			
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
		App. ID			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ratu	61	1	Ushamaatu	68	271	RSP		R_COM	10 Decimal	183740

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Bandhu Mahto	Late Mangra Mahto	Farmer	General	Form 60	599096823263	USHAMATU TIKRATOLI , RATU , RANCHI
2	VENDEE	Samarpandeep B.Ed. College Ushamatu Ratu Thro. President Abhishek Singh	Late Jagdhari Singh	Business	General	Form 60		ARYPURI RATU ROAD , SUKHDEONAGAR , RANCHI
3	Identifier	Prem Chand Mahto	Bandhu Mahto	Farmer	General	Not Req.	848745487659	USHAMATU TIKRATOLI , RATU , RANCHI

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	5,625.00	56.25	5,681.25
4	SP	360.00	0.00	360.00
Total		5,988.44	56.25	6,044.69

अनुज महतो
30-3-2015

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि आपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त बंधु महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान प्रेम चंद महतो पिता बंधु महतो पेशा खेती ने की ।

निवासी उषामातु

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

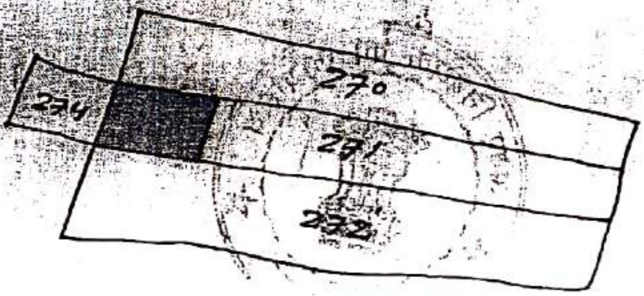
30/3

अनुज महतो
30-3-2015
प्रेम चन्द महतो

Original

...HARATU
...NO-61
...DIST- RANCHI
...NO-271
...NO-271/PART
... IN RED ...

...SCALE — Area
A-Dec
0-10



30/07/15

Index

Token No.34 I

30/3

30/03/15

30/03

/Indexing

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.34 Token Date: 30/03/2015 15:39:07
Serial/Deed No./Year :2291/2026/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Bandhu Mahto** Father/Husband Name:Late Mangra Mahto (VENDOR) USHAMATU TIKRATOLI , RATU , RANCHI		
2	**Samarpandeep B.Ed. College Ushamatu Ratu Thro. President Abhishek Singh** Father/Husband Name:Late Jagdhari Singh (VENDEE) ARYPURI RATU ROAD , SUKHDEONAGAR , RANCHI		
3	**Prem Chand Mahto** Father/Husband Name:Bandhu Mahto (Identifier) USHAMATU TIKRATOLI , RATU , RANCHI		

Book No.	I
Volume	86
Page	1 To 24
Deed No	2291/2026
Year	2015
Date	30/03/2015 16:20:33

Registering Officer 30/3/15

30/3/15
Signature of Operator

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकूनत नम्बर।

Page No. : 47
Vol. No. : 7
Receipt No. : 0804057562

रातु । उषामातु । 61 । समर्पणदीप बी.एड. कॉलेड उषामातु अध्यक्ष अभिषेक सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68	271	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल	(नकदी)	4.00			4.00	4.00	4.00
गुजारी	(भावली)	1.00			1.00	1.00	1.00
सेस	....	2.00			2.00	2.00	2.00
सूद	....	2.00			2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	....	0.80			0.80	0.80	0.80
मीजान	..	9.80			9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल	(नकदी)			4.00	4.00	4.00	
गुजारी	(भावली)			1.00	1.00	1.00	
सेस	....			2.00	2.00	2.00	
सूद	....			2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात	....			0.80	0.80	0.80	
मीजान अदायकारी				9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **29.40**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **02-12-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।